



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Ленинградской области

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп  
Ленинградская обл., 188480

5

03.2020

7-66-2020

№

Суровскому А.А.  
Цветковой Е.Е.  
26.03.

Главе администрации  
МО «Город Ивангород»

Соснину А.В.



**ПРОТЕСТ**

Городской прокуратурой в ходе мониторинга правовых актов администрации МО «Город Ивангород» Кингисеппского района Ленинградской области установлено, что постановлением администрации МО «Город Ивангород» от 28.02.2017 № 45-П утвержден Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества находящегося в собственности МО «Город Ивангород», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Порядок).

Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - федеральное имущество, перечень), п.4 постановления Правительства РФ от 21.08.2010. № 645 в редакции постановления Правительства РФ от 01.12.2016 № 1283, в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

По результатам проведения мониторинга изменений законодательства и внесении изменений в нормативные правовые акты органов местного самоуправления установлено, что Правила, в части не соответствуют действующему законодательству по следующим основаниям.

В силу ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Так, в соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 209) органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Кроме того, настоящей статьей определено, что в указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные п.п. 1-10, 13-15, 18 и 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Также, согласно ч. 4.6 ст. 18 ФЗ № 209 муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, указанные в ч. 4 настоящей статьи, в порядке установленном настоящей статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Однако, Правила не приведены в соответствие с действующим законодательством, направленным на расширение имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест не позднее, чем в 10-дневный срок с момента его поступления и привести в соответствие с действующим законодательством постановление администрации МО «Город Ивангород» от 28.02.2017 № 45-П «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества находящегося

в собственности МО «Город Ивангород», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в Кингисеппскую городскую прокуратуру в письменной форме.

Заместитель городского прокурора

младший советник юстиции



К.Д, Иванова