

Приложение 1  
к Порядку сбора и представления  
данных о техническом состоянии  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Ленинградской области

АКТ

оценки состояния объекта по результатам сезонного осмотра  
(весеннего/ осеннего с 15.03.2016г по 12.08.2016г. ,

Муниципальный район МО "Кингисеппский муниципальный  
Муниципальное образование Ивангородское городское поселение  
Населенный пункт г.Ивангород  
Адрес: ул. Садовая дом N 8  
Уникальный номер дома (УНД): \_\_\_\_\_  
Тип объекта: многоквартирный дом  
(Многоквартирный дом, жилой дом, иной объект)  
Год постройки 1989  
Объект:  Аварийный  Блокированный

Результаты оценки состояния объекта

Наименование конструктивного элемента	Степень износа***(%)	Справочно по ВСН 58-88 (р)	
		МПЭЭ* (rr)	ОП МПЭЭ** (rr)
Фундаменты	12	50	23
Стены: в т.ч			
Внутренние стены	7	X	X
Фасад	10	X	X
Межпанельные швы	47	15	-12
Перекрытия: в т.ч			
Балки и ригели	12	80	53
Крыша: в т.ч			
Утепляющие слои чердачных перекрытий			
Кровля	32	15	-12
Полы	17	60	33
Окна	42	40	13
Двери	22	10	-17
Отделочные покрытия	22	3	-24
Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч			
Отопление: в т.ч			
Распределительная сеть	42	20	-7
Стояки	42	20	-7
Запорная арматура	42	20	-7
Отопительные приборы	37	X	X
Холодное водоснабжение: в т.ч			
Распределительная сеть	57	X	X
Стояки	57	X	X
Запорная арматура	42	X	X
Горячее водоснабжение: в т.ч			
Распределительная сеть	42	20	-7
Стояки	42	20	-7
Запорная арматура	32	20	-7
Канализация	47	X	X
Газоснабжение	22	20	-7
Электроснабжение: в т.ч			
Питающая и распределительная цепи, ЩРЭ	32	20	-7
Электроприборы	22	10	-17
ГЦВУ (ВРУ)			
Лифты	нет	нет	нет

Прочее: в т.ч			
Балконы, козырьки	25	60	33
Лестницы	22	60	33
Остальное: в т.ч			
Мусоропроводы	нет	нет	нет
Печи, камины и очаги	нет	нет	нет
Системы вентиляции и дымоудаления	20	30	3

\*Минимальный период эффективной эксплуатации в соответствии с Прил. 3 ВСН 58-88 (р)

\*\*Остаточный период (ОП) МПЭЭ - срок, оставшийся до наступления превышения МПЭЭ на дату составления Акта

Расчет: (Год последнего КР(если нет, то ввода в эксплуатацию) - Текущий год + МПЭЭ)

\*\*\* Степень износа рассчитывается в соответствии с методикой ВСН 53-86 (р)

Комиссия в составе представителей:

Товарищество собственников жилья "Рассвет"		
(наименование организации оказывающей жилищные услуги)		
член правления	<i>Н.А. Федорова</i>	Н.А. Федорова
(должность)		(фамилия, инициалы)
член правления	<i>А.В. Кудряшов</i>	А.В. Кудряшов
(должность)		(фамилия, инициалы)
собственник жилья	<i>А.А. Батраков</i>	А.А. Батраков
(должность)		(фамилия, инициалы)
слесарь-сантехник	<i>В.Д. Хоренков</i>	В.Д. Хоренков
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

Председатель комиссии пред.правления  
(должность)

Т.Е. Щербакова  
(фамилия, инициалы) *Т.Е. Щербакова* (подпись)

