

08 февраля 2022г.

46-П

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», в целях приведения территории МО «Ивангородское городское поселение» в состояние, отвечающее необходимым требованиям, Администрация МО «Город Ивангород», -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» (далее – Программа)», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Иван - Город» и сетевом издании «Официальный интернет сайт МО «Город Ивангород» в сети интернет, вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника отдела экономики, инвестиций, муниципального имущества и архитектуры Сыровского А.Л.

Глава администрации

А.В.Соснин

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
МО «Город Ивангород»
От 08.02.2022г. №46-П
приложение

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение»

1.ПАСПОРТ

муниципальной программы « Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Сроки реализации муниципальной программы	Базовый 2021, 2022 год и плановый период 2023-2024 года
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел экономики, инвестиций муниципального имущества и архитектуры администрации МО «Город Ивангород»
Участники муниципальной программы	Комитет по строительству Ленинградской области Администрация МО «Город Ивангород» Подрядные организации, определяемые на конкурсной основе
Цель муниципальной программы	Формирование комфортной городской среды и обеспечение граждан комфортным и качественным жильем
Задачи муниципальной программы	Содействие в обеспечении качественным жильем граждан МО «Город Ивангород» Ленинградской области Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Город Ивангород» Ленинградской области Сокращение аварийного жилья на – 3908,91 кв. м; количество расселяемых помещений — 107 ед.; Поддержка граждан, в том числе молодежи и молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Сокращение аварийного жилищного фонда на 3908,91 кв м, оказание поддержки многодетных семей, путем выплаты субсидии на приобретение жилья
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Формирование городской среды и обеспечение граждан комфортным и качественным жильем на территории Ленинградской области
Комплекс процессных мероприятий, направленных на достижение цели Программы	<ul style="list-style-type: none">«Жилье для молодежи» - предоставлении субсидии на приобретение жилья

<p>Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы из средств федерального и областного бюджета, на 2021 год -177 492 158,34 руб, на 2022 год – 71 122 615,68 руб на 2023 год – 2 151 720,00 руб На 2024 год -0</p>
--	--

2. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания граждан. В настоящее время дефицит жилых помещений в г.Ивангород усугубляется большой степенью износа жилищного фонда и несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных домах практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Федеральным законом № 185-ФЗ предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до 1 сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу.

Необходимость расселения аварийных домов предусмотрена Указом № 204.

Реализация Программы осуществляется в рамках государственной программы Ленинградской области "Формировании городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, с дополнениями и изменениями.

Согласно условиям муниципальной программы, и утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31.01.2022 г № 63 объема финансирования государственной программы, администрация МО «Ивангородское городское поселение», в срок до 01.01.2023 года должна расселить 3908,1 кв м жилья, 107 семей.

3. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года" (далее - Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474), Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р.

Основными приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий

граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Приоритет в жилищной сфере - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации.

Приоритет в жилищно-коммунальной сфере - обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды, в том числе:

создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидацию в среднесрочной перспективе аварийного жилья;

В результате реализации указанных приоритетных направлений государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере к 2030 году будет достигнут качественно новый уровень состояния жилищной и жилищно-коммунальной сферы, соответствующий мировым стандартам.

Указанные цели Программы соответствуют показателям национальных целей развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни" и "Сохранение населения, здоровье и благополучие людей", определенных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 (далее - национальные цели), включающие следующие целевые показатели:

улучшение жилищных условий и увеличение объема жилищного строительства
улучшение качества городской среды

Достижение национальных целей осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках:

федеральных проектов "Жилье", "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" и "Формирование комфортной городской среды", входящих в состав национального проекта "Жилье и городская среда".

4. Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы и комплексы процессных мероприятий, направленных на достижение цели Программы

Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» реализуется посредством предоставления субсидий муниципальным бюджетам (средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета Ленинградской области) на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам в рамках реализации Программы, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по этапу 2021– 2022 годов и последующих этапов Программы составляет 56194 рубля (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года № 557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2020 года").

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Ленинградской области и средств местных бюджетов расходуются на:

Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае несоответствия площади расселяемых жилых помещений Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 (далее – минимальные нормативы), финансирование за счет средств бюджета Ленинградской области должно быть осуществлено исходя из минимальных значений нормативов, в соответствии с которыми площадь квартир должна составлять:

- однокомнатная квартира – не менее 28 кв.метров;
- двухкомнатная квартира – не менее 44 кв.метров;
- трехкомнатная квартира – не менее 56 кв.метров;
- четырёхкомнатная квартира – не менее 70 кв.метров.

Программой устанавливаются следующие способы реализации:

- строительство многоквартирных домов;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию;
- выкуп жилых помещений у собственников;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;
- предоставление жилых помещений по договорам о развитии застроенных территорий;
- предоставление жилых помещений в свободном муниципальном жилищном фонде.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством (статьи 32,86, части 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации). Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия этих граждан в письменной форме в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Финансирование мероприятий по расселению граждан, проживающих в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных аварийных домах, планируется осуществлять в целях приобретения отдельных квартир по площади не менее ранее занимаемой в аварийных многоквартирных домах.

Обязательным условием при предоставлении гражданам жилых помещений является сохранение количества квадратных метров общей площади расселяемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме.

Предоставление гражданам жилых помещений менее количества квадратных метров общей площади расселяемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме возможно с согласия этих граждан в письменной форме.

Комплекс процессных мероприятий «Жилье для молодежи» включает в себя:

Предоставление участникам программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2. Предоставление дополнительной муниципальной поддержки в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья или на оплату части выкупной цены жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения.

5. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы.

Перечень показателей (индикаторов) Программы отражен в приложении № 1.

6. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) Программы отражены в приложении №2.

7. План реализации муниципальной программы.

План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» отражен в приложении № 3.

приложение №1

к муниципальной программе Муниципальной подпрограмме «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**СВЕДЕНИЯ
Об индикаторах (показателях) муниципальной программы**

№№ п/п	Показатель (индикатор) наименование)	Ед. измерения	Значение показателей (индикаторов)					Удельный вес программы (показателя)	
			Базовый период (2021 год)	2022	2023	2024	2024		
	«Жилье для молодежи»- Предоставление субсидии на приобретение жилья	Плановое значение	Кол-во семей шт.	0	1	1	0	0	100%
		Фактическое значение	Кол-во семей шт.	0					
	Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Город Ивангород» Ленинградской области	Плановое значение	Кв м	0	995,8				100%
		Фактическое значение	Количество расселено кв м	0	0				
	Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	Плановое значение	Кв м	470,37	2 397,61				100%
		Фактическое значение	Кв м	470,37					100%

приложение №2

к муниципальной программе Муниципальной подпрограмме «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов)

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования (формула) и пояснения к показателю (индикатору)	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	«Жилье для молодежи»- Предоставление субсидии на приобретение жилья	шт	Годовая, за отчетный период	Достижение целевого показателя обуславливается – предоставление целевой субсидии	В срок до 25 января года следующего за отчётным периодом	Рубан Г.М – муниципальный жилищный инспектор Администрации МО «Город Ивангород»
2	Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Город Ивангород» Ленинградской области	Кв м	Годовая, за отчетный период	Достижение целевого показателя обуславливается – фактическое переселение граждан из аварийного фонда	В срок до 25 января года следующего за отчётным периодом	Ерохина О.Ю. – зам. Начальника отдела ЭИМИиА Администрации МО «Город Ивангород»
3	Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	Кв м	Годовая, за отчетный период	Достижение целевого показателя обуславливается – фактическое переселение граждан из аварийного фонда	В срок до 25 января года следующего за отчётным периодом	Ерохина О.Ю. – зам. Начальника отдела ЭИМИиА Администрации МО «Город Ивангород»

приложение №3

к муниципальной программе Муниципальной подпрограмме «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

План реализации муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» в 2022-2024 году»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник.	Годы реализации	Оценка расходов (руб., в ценах соответствующих лет)				Прочие источники
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Средства бюджета МО «Ивангородское городское поселение»	
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение	- Комитет финансов Ленинградской области; - Комитет по строительству Ленинградской области - Администрация муниципального образования «Ивангородское городское поселение» - Подрядные организации	2021	177 492 158,34	98 482 2226,75	70 457 074,24	8 552 857,35 (Бюджет МО «Кингисеппского муниципального район»)	
		2022	71 122 615,68	260 612,27	66 718 012,15	4 143 991,26	
		2023	2 151 720,00	220 974,45	1 715 573,55	215 172,00	
		2024	0	0	0	0	
Комплекс процессных мероприятий							
Муниципальная	- Комитет	2022	2 689 650,00	260 612,27	2133 176,23	295 861,50	

<p>программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» в 2022-2024 году» Основное мероприятие- «Жилье для молодежи», предоставление субсидии на приобретения жилья</p>	<p>финансов Ленинградской области; - управление Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами - Администрация муниципального образования «Город Ивангород - Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»; - Подрядные организации</p>					(Бюджет МО «Кингисеппского муниципального район»)	
		2023	2 151 720,00	220 974,45	1 715 573,55	215 172,00	
		2024	0	0	0	0	
Проектная часть							
<p>Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Основное мероприятие- Ликвидация</p>	<p>-Комитет финансов Ленинградской области; -Комитет по строительству Ленинградской области - Администрация муниципального образования «Ивангородское городское поселение» - Подрядные организации</p>	2022	68 728 828,18	0	64 584 835,92	4 143 992,26	
		2023	0	0	0	0	
		2024	0	0	0	0	

аварийного жилищного фонда на территории МО «Город Ивангород» Ленинградской области							
Федеральный проект «Формирование городской среды и обеспечение граждан комфортным и качественным жильем на территории Ленинградской области» Основное мероприятие- Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»	- Комитет финансов Ленинградской области; - Комитет по строительству Ленинградской области - Администрация муниципального образования «Ивангородское городское поселение» - Подрядные организации	2021	177 492 158,34	98 482 2226,75	70 457 074,24	8 552 857,35 (Бюджет МО «Кингисеппского муниципального район»)	
		2022	0	0	0	0	
		2023	0	0	0	0	
		2024	0	0	0	0	