



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,
Ленинградская обл., 188480

27.04.2021

№

112Ж-2021

Главе администрации
МО «Город Ивангород»
Кингисеппского района Ленинградской
области

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д. 10, г. Ивангород,
Ленинградская область, 188490

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений жилищного
законодательства

Городской прокуратурой на основании обращения Хаяйнен Н.С. проведена проверка исполнения администрацией МО «Город Ивангород» требований жилищного законодательства, по результатам которой установлено следующее.

Объект недвижимости – нежилое помещение с кадастровым номером 47:21:0207003:142, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 16, имеет назначение как встроенное помещение магазина на первом этаже двухэтажного жилого дома.

Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится, в том числе осуществление муниципального жилищного контроля.

В соответствии с ч.ч. 1.1 и 2.1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее – органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Часть 4 ст. 20 ЖК РФ предусматривает, что предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований.

АГ № 588521

2017

30 04 21

Согласно ч. 3 ст. 20 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц (за исключением региональных операторов), индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 4.2 ст. 20 ЖК РФ основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в ч. 2 ст. 10 Федерального закона № 294-ФЗ, является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, информации от органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Постановление № 438) устанавливался запрет на проведение в 2020 году плановых и внеплановых проверок в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением предусмотренных указанным постановлением случаев.

В силу ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством, в том числе выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности

Согласно п. 4.10 СП 54.13330.2016, утвержденного 04.06.2017 Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), в подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания (в крупных и крупнейших городах – в третьем этаже) не допускается размещение учреждений и магазинов ритуальных услуг.

Вместе с тем проведенной городской прокуратурой проверкой установлено, что несмотря на поступление в администрацию МО «Город Ивангород» информации о ненадлежащем состоянии многоквартирного дома № 16 по ул. Гагарина г. Ивангород, в котором имеется муниципальная квартира, а также прекращения действия установленного Постановлением № 438 запрета

на проведение плановых и внеплановых проверок с 01.01.2021, к настоящему времени администрацией МО «Город Ивангород» в рамках муниципального контроля проверка соблюдения законов и муниципальных правовых актов при содержании общего имущества дома № 16 не проведена.

Кроме того, по состоянию на 27.04.2021 в указанном многоквартирном доме расположен офис ритуальных услуг, вид деятельности не изменен, вывеска не убрана.

Также, согласно вывеске, указанный магазин оказывает полный комплекс ритуальных услуг, в том числе широкий выбор похоронных принадлежностей.

Таким образом, магазин ритуальных услуг располагается в нежилом помещении жилого дома по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 16, где осуществляет реализацию похоронной продукции, оказывает ритуальные услуги (согласно вывеске магазина) в нарушении требований действующего законодательства.

Указанное нарушение свидетельствует о ненадлежащем исполнении должностными лицами администрации МО «Город Ивангород» своих обязанностей, что нарушает права гражданина на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

Причинами допущенных нарушений является формальное отношение администрации МО «Город Ивангород» к исполнению возложенных на них обязанностей, а условием, способствовавшим совершению нарушений – отсутствие должного контроля со стороны руководства администрации МО «Город Ивангород» за подчиненными сотрудниками.

Разъясняю, что в силу ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации в случае совершения дисциплинарного проступка (то есть неисполнения или ненадлежащего исполнения работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей) работодатель имеет право применить к работнику дисциплинарное взыскание.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры, о чем заранее письменно уведомить Кингисеппского городского прокурора.

3. Провести служебную проверку, по результатам которой рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности работника, виновного в допущенных нарушениях закона.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах по устранению выявленных нарушений сообщить городскому прокурору

в письменной форме в месячный срок с момента получения представления, с предоставлением подтверждающих документов.

Разъясняю, что умышленное неисполнение законных требований прокурора, вытекающего из его полномочий, предоставленных федеральным законом, влечет административную ответственность по ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель городского прокурора
советник юстиции



Е.А. Егорченков