



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,  
Ленинградская обл., 188480

Главе администрации  
МО «Город Ивангород» Кингисеппского  
района Ленинградской области

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д. 10, г. Ивангород,  
Ленинградская область, 188490

27.07.2021 № 614Ж-2021

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений  
земельного законодательства

Городской прокуратурой на основании обращения Седовой Л.С. проведена проверка исполнения администрацией МО «Город Ивангород» требований земельного законодательства, в том числе в части заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Ивангород» и земельных участков, находящихся в частной собственности, по результатам которой установлено следующее.

Постановлением главы администрации МО «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 24.08.2020 № 273-П Седовой Л.С. предоставлен в собственность бесплатно земельный участок с кадастровым номером 47:21:0207005:92 площадью 950 кв. м., расположенный по вышеуказанному адресу, а именно участок 15.

Статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) указано, что при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса.

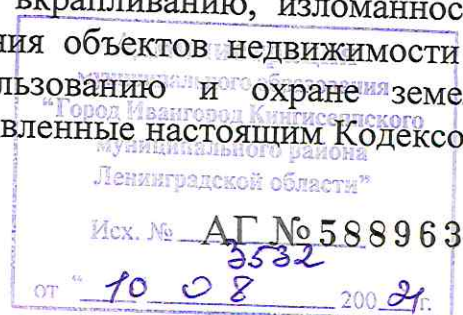
Согласно ч. 3 ст. 11.7 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и порядке, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса.

Кроме того, ч. 6 ст. 11.9 ЗК РФ предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Седовой Л.С.

Для работы  
11.02.

Соснину А.В.



В соответствии с ч. 5 ст. 39.28 ЗК РФ увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется, в том числе в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Так, п.п. 1, 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что по вопросам местного значения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

В соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлено, что разработку проекта административного регламента осуществляет орган, предоставляющий государственную услугу, или орган, предоставляющий муниципальную услугу.

Учитывая изложенное, администрацией МО «Город Ивангород» от 31.01.2020 № 35-П утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Ивангород» и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – Административный регламент).

Так, п. 2.12 Административного регламента предусмотрены основания отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Вместе с тем проведенной городской прокуратурой проверкой установлено, что 20.05.2021 в администрации МО «Город Ивангород» зарегистрировано обращение Седовой Л.С. по вопросу возможного перераспределения свободных земель кадастрового квартала 42:21:0207005.

15.06.2021 в адрес заявителя направлен ответ Администрации об отказе формирования земельного участка без соблюдения процедуры, предусмотренной Административным регламентом.

Указанное нарушение свидетельствует о ненадлежащем исполнении должностными лицами администрации МО «Город Ивангород» своих обязанностей, что нарушает право гражданина на предоставление муниципальной услуги.

Причинами допущенных нарушений является формальное отношение администрации МО «Город Ивангород» к исполнению возложенных на них обязанностей, а условием, способствовавшим совершению нарушений – отсутствие должного контроля со стороны руководства Администрации за подчиненными сотрудниками.

Разъясняю, что в силу ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации в случае совершения дисциплинарного проступка (то есть неисполнения или ненадлежащего исполнения работником по его вине возложенных на него

трудовых обязанностей) работодатель имеет право применить к работнику дисциплинарное взыскание.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры, о чем заранее письменно уведомить Кингисеппского городского прокурора.

3. Провести служебную проверку, по результатам которой рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности работника, виновного в допущенных нарушениях закона.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах по устранению выявленных нарушений сообщить городскому прокурору в письменной форме в месячный срок с момента получения представления, с предоставлением подтверждающих документов.

Разъясняю, что умышленное неисполнение законных требований прокурора, вытекающего из его полномочий, предоставленных федеральным законом, влечет административную ответственность по ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель городского прокурора

юрист 1 класса

  
А.В. Лазарев