

Действующие нормативы потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета

№ п/п	Наименование услуги ед. измерения	норматив	Основание установления
Дома с централизованным горячим водоснабжением:			
1	Холодная вода куб. м/чел в месяц		Постановление правительства ЛО от 11.02.2013 г № 25
1.1.	оборудованные ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	4,9	
1.2.	оборудованные ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	4,83	
2	Горячая вода куб. м/чел в месяц		Постановление правительства ЛО от 11.02.2013 г № 25
2.1.	оборудованные ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	4,61	
2.2.	оборудованные ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	4,53	
3	Водоотведение куб. м/чел в месяц		Постановление правительства ЛО от 11.02.2013 г № 25
3.1	оборудованные ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	9,51	
3.2	оборудованные ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	9,36	
Дома с водонагревателями:			
4	Холодная вода куб. м/чел в месяц		Постановление правительства ЛО от 11.02.2013 г № 25
4.1	оборудованные ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	9,51	
4.2	оборудованные ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	9,36	
5	Водоотведение куб/чел в месяц		Постановление правительства ЛО от 11.02.2013 г № 25
5.1	оборудованные ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	9,51	
5.2	оборудованные ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	9,36	
6	Газоснабжение куб. м/чел в месяц		Приказ комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области № 3 от 16.05.2012
6.1	Газовая плита, центральное отопление и центральное горячее водоснабжение при газоснабжении	13,0	

6.2	Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении	20,8	
6.3	Газовая плита, газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении	28,2	
7	Отопление Гкал/кв. м в месяц		Постановление правительства ЛО от 24.11.2010 г № 313
7.1	Дома постройки до 1945 года	0,0207	
7.2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,0173	
7.3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,0166	
7.4	Дома постройки после 1999 года	0,0099	

Норматив по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды рассчитывается по формуле:

$$\text{Нодн} = 0,09 \times K : \text{Сои} \text{ (куб. м/кв. м в месяц),}$$

где:

Нодн - норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению в кубических метрах в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

0,09 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (кубических метров в месяц на 1 человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирном доме;

Сои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды применяется с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

с 1 января по 30 июня 2015 года - 1,1;

с 1 июля по 31 декабря 2015 года - 1,2;

с 1 января по 30 июня 2016 года - 1,4;

с 1 июля по 31 декабря 2016 года - 1,5;

с 2017 года - 1,6.

Примечание. В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306, норматив потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды определяется в кубических метрах в месяц на один квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.