

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 30**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5576,87 кв.м.**, нежилая - **103,7 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					103 401,27
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 079,33
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2214,71
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					128 390,31
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					19 149,19
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					5 337,96
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					943,33
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					95 959,58
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 336,52
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					7 257,00
5.2.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					8 841,60
5.3.	Техническое обслуживание плиты газовой					37 074,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Крепление слива из оцинк.железа на крыше (15,6 м)					1 544,15
6.2.	Ремонт штукатурки кирпичной стены (1,6 м2)					424,61
6.3.	Ремонт лежака канализации (5 п.м.)					806,63
6.4.	Замена задвижки отопления (4 шт.)					15 603,85
6.5.	Замена запорной арматуры (10 шт.)					2 011,21
6.6.	Замена трубы в теплоузле (11 п.м.)					8 362,72
6.7.	Покраска метал. труб теплокамеры (17,3 м2)					3 002,32
6.8.	Замена стояка отопления (76,9 п.м)					51 944,48

6.9.	Замена участка лежака отопления (8,5 п.м.)					7 973,49
6.10.	Замена участка стояка ГВС (72 п.м.)					46 261,02
6.11.	Замена участка лежака ГВС (2 п.м.)					1 392,00
6.12.	Замена участка стояка ХВС (9 п.м.)					5 510,58
6.13.	Замена внутренних кранов (10 шт.)					2 578,74
6.14.	Изготовление и установка металлических поручней (2 шт.),покраска поручней (4,5 м2)					2 926,08
6.15.	Бетонирование лестничной площадки (5,6 м2)					1 587,00
6.16.	Ремонт лестничных решеток (2 п.м.)					738,36
6.17.	Ремонт подъезда					17 400,00
6.18.	Установка навесного и накладного замка (4 шт.)					3 911,60
6.19.	Ремонт бетонных скамеек,покраска (4 шт.)					6 668,20
6.20.	Остекление оконных створок (17,8 м2)					1 592,02
6.21.	Установка выключателей (6 шт.)					720,41
6.22.	Замена неисправной электрической сети и электроустановочных изделий (10 п.м.)					599,48
6.23.	Замена розеток (3 шт.),предохранителей (1 шт.),светильников (27 шт.),авт.выключателей (1 шт.)					5 973,01
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					139 558,63
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					75 327,54
7.3.	Установка хомутов на стояке отопления (30 шт.)					2 688,45
7.4.	Дератизация					709,50
7.5.	Дезинсекция					2 496,00
7.6.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					32 017,26
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					31 191,74
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					6 261,03
7.9.	Замена (1 шт. и установка (1 шт.) датчиков движения					1 113,75
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					29 823,45
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					149 867,50
10.	Услуги банка по приему платежей					18 025,65
11.	Налоги и сборы					9 992,73
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 662,72
Всего:		-155 779,13	999 116,67	976 725,23	-178 170,57	1 118 252,71

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 год	972 813,93	980 957,95		1 031 325,28
2013 год	935 848,09	920 162,48		940 839,31
2012 год	1 077 884,75	1 023 482,71		926 863,06
2011 год	384 092,09	290 256,59		407 587,51
ИТОГО:	4 369 755,53	4 191 584,96	-178 170,57	4 424 867,87
				-55 112,34