



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Ленинградской области

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп  
Ленинградская обл., 188480

Главе администрации  
МО «Город Ивангород»

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д. 10, г. Ивангород,  
Кингисеппский район,  
Ленинградская область, 188490

26.06.2020

№ 1-459В-2020

## **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об устранении нарушений требований  
законодательства в сфере жилищно-  
коммунального хозяйства

Во исполнение поручения прокуратуры области городской прокуратурой проведена проверка исполнения требований законодательства при реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов Ленинградской области, в части полноты и своевременности оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов администрацией МО «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в ходе которой установлено следующее.

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Пунктом 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с п. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Из анализа положений статей 153 – 158 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что на муниципальное образование возложено бремя расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся принадлежащие последнему на праве собственности помещения.

Также, в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны

уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Вместе с тем проведенной проверкой установлено, что по состоянию на 25.06.2020 у администрации МО «Город Ивангород» имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, жилые помещения в которых на праве собственности принадлежат администрации МО «Город Ивангород», за апрель 2020 года в размере 79805,88 руб.

Указанные недостатки свидетельствуют не только о неисполнении федерального законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, но и о ненадлежащем исполнении должностными лицами администрации МО «Город Ивангород» своих обязанностей.

Таким образом, выявленное неисполнение требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства может повлечь нарушение прав граждан, что является недопустимым.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### **ТРЕБУЮ:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры, о чем заранее письменно уведомить Кингисеппского городского прокурора.

2. Принять действенные меры по устранению указанных нарушений законодательства, причин, условий им способствующих, и недопущению их впредь.

3. Рассмотреть вопрос о проведении служебной проверки по указанному факту и о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в Кингисеппскую городскую прокуратуру не позднее чем в месячный срок со дня его внесения с предоставлением копий протокола и приказа о применении дисциплинарного взыскания.

Разъясняю, что умышленное неисполнение законных требований прокурора, вытекающего из его полномочий, предоставленных федеральным законом, влечет административную ответственность по ст.17.7 КоАП РФ.

И.о. городского прокурора  
младший советник юстиции  
Е.О. Бороздин, тел. 89818191823



Е.А. Егорченков