



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,
Ленинградская обл., 188480

Главе администрации МО
«Ивангородское городское поселение»

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д.10, г. Ивангород,
Кингисеппский район,
Ленинградская область, 188490

26, 05.2023 № 7-01-2023

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
федерального законодательства

Кингисеппской городской прокуратурой по обращению Шакировой И.В., о ненадлежащем состоянии покрытия проезжей части автомобильной дороги местного значения ведущей от ул. Федюнинского г. Ивангорода к дер. Ореховая горка проведена проверка исполнения администрацией МО «Ивангородское городское поселение» законодательства в сфере обеспечения безопасности дорожного движения в части содержания автомобильных дорог общего пользования.

В ходе проведения надзорных мероприятий в обозначенной сфере городской прокуратурой установлено, что автомобильная дорога местного значения от ул. Федюнинского г. Ивангорода к дер. Ореховая горка находится в границах Ивангородского городского поселения, мероприятия по паспортизации указанной дороги администрацией не проведены, земельные участки, занятые автомобильной дорогой до настоящего времени не поставлены на государственный кадастровый учет, а также не оформлено право собственности на указанные земельные участки.

Автомобильная дорога местного значения от ул. Федюнинского г. Ивангорода к дер. Ореховая горка не числится в реестре муниципального имущества МО «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

В связи с тем, что указанная дорога не состоит в реестре муниципальной собственности МО «Ивангородское городское поселение» ее ремонт и содержание администрацией Ивангородского городского поселения надлежащим образом не обеспечиваются, что приводит к нарушению требований по безопасности дорожного движения.

В соответствии с п.5 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

АГ № 642464
Кингисеппская городская прокуратура
Ленинградской области
№ Прдр-20410008-307-23/443-20410008

В соответствии со ст.1,7 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре объектов недвижимости», осуществляется кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, в кадастр недвижимости вносятся сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости, в том числе описание местоположения границ объекта недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости, если объектом недвижимости является земельный участок.

В силу действия ч.ч. 1,6 ст. 4 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ) законодательство об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона и принимаемых в соответствии с ним законов субъектов Российской Федерации.

Согласно п.п. 1, 12 ст. 3 Закона № 257-ФЗ автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающих в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Согласно ч.ч. 1, 10 ст. 6 Закона № 257-ФЗ автомобильные дороги могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности физических или юридических лиц.

В соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 5 Закона № 257-ФЗ автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги не общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

В соответствии с ч.1 ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Согласно статье 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которую собственник отказался. Бесхозяйные недвижимые вещи

принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

В соответствии со ст.1 Федерального закона от 13.07.2015. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в реестр прав на недвижимость вносятся сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременение объектов недвижимости.

В соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 3 Федерального закона от 13.07. 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав относится принятие на учет в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, бесхозяйных недвижимых вещей.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 утвержден Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей.

Пунктом 5 Порядка предусмотрено, что принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований (абзацы первый, второй).

Учитывая изложенное, имеются основания для принятия мер администрацией МО «Ивангородское городское поселение» по оформлению права муниципальной собственности на автомобильную дорогу общего пользования местного значения от ул. Федюнинского г. Ивангорода к дер. Ореховая горка, так как указанная дорога расположена в границах городского поселения, используется неопределенным кругом лиц в целях проезда к дер. Ореховая горка и их неудовлетворительное состояние вследствие бездействия администрации влечет нарушение прав как жителей города, так и неопределенного круга лиц на безопасный проезд.

Выявленные нарушения недопустимы, так как отсутствие права собственности на названную дорогу препятствуют муниципальному образованию выполнять возложенные на него законодательством обязанности по содержанию дороги в нормативном состоянии, использовать земельный участок на законных основаниях, гарантировать свободу от имущественных прав третьих лиц.

Причиной выявленных нарушений является ненадлежащее исполнение должностными лицами своих обязанностей.

Условием их совершения явилось отсутствие должного контроля за деятельностью подчиненных работников со стороны.

Нарушения федерального законодательства являются недопустимыми и должны быть устранены, а также являются основанием для привлечения виновного должностного лица к дисциплинарной ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть данное представление с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры с обязательным ведением протокола.

2. Принять безотлагательные меры к устранению выявленных нарушений, причин и условий, им способствующих в месячный срок.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности ответственных лиц, допустивших нарушения федерального законодательства.

4. О принятых мерах сообщить в письменном виде в Кингисеппскую городскую прокуратуру в установленный законом месячный срок со дня получения представления с приложением протокола рассмотрения представления и объяснением виновного лица.

Одновременно разъясняю, что согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» требования прокурора подлежат безусловному исполнению в установленный срок. Неисполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ст. 17.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель городского прокурора
юрист 1 класса



Д.Н. Савенкова