

ТСЖ «Рассвет» - размер платы на содержание домовладения в 2017 г. на 1м2

1	Содержание придомовой территории (дворник)	зар/плата 11700,0 руб. x13 мес. = 152100,0 руб. за год ФОТ (20,2 %) = 30724,20 руб. за год материалы = 2500,0 руб./ <u>песок = 3000,0 руб.</u> итого: за год 188324,20 руб./за мес. 15693,68 руб./9703,1 м2 = 1,62 руб.
2	Санитарное содержание лестничных клеток (уборщица подъездов)	зар/плата 9600,0 руб. x13 мес. = 124800,0 руб. за год ФОТ (20,2 %) = 25209,60 руб. за год материалы = 1500,0 руб. за год итого: за год 151509,60 руб./за мес. 12625,80 руб./9703,1 м2 = 1,30 руб.
3	Руководитель (председатель правления)	зар/плата 15500,0 руб. x13 мес. = 201500,0 руб. за год ФОТ (20,2 %) = 40703,00 руб. за год итого: за год 242203,00 руб./за мес. 20483,58 руб./9703,1 м2 = 2,08 руб.
4	Ведение бухгалтерии (бухгалтер)	зар/плата 10500,00руб. x13 мес. = 136500,00 руб. за год <u>ФОТ (20,2 %) = 27573,00 руб. за год</u> итого: за год 164073,00 руб./за мес. 13672,75 руб./9703,1 м2 = 1,41 руб.
5	Содержание пасп. стола	итого: за год 31440,0 руб./за мес. 2620,0 руб./9703,1 м2 = 0,27 руб.
6	Содержание ВДГО (газ)	итого: за год 23700,00 руб./за мес. 1316,67 руб./9703,1 м2 = 0,15 руб.
7	Обслуживание электрических сетей	Зар/плата 5750,00 руб. x13 мес. = 74750,00 руб. за год ФОТ (20,2 %) = 15099,50 руб. за год материалы = 12000,00 руб. за год итого: за год 101849,50 руб./за мес. 8487,46 руб./9703,1 м2 = 0,87 руб.
8	Свет (подъезды, подвалы)	итого: за год 15200,0 руб./за мес. 1266,67 руб./9703,1 м2 = 0,13 руб.
9	Текущий ремонт	итого: за год 350000,0 руб./за мес. 29166,67 руб./9707,1 м2 = 3,01 руб.
10	Обслуживание по водопроводу, сантехническим работам, теплоснабжению (водопроводчик)	зар/плата 10200,0 руб. x13 мес. = 132600,00 руб. за год ФОТ (20,2 %) = 26785,20 руб. за год промывка отопит.системы = 11000,0 руб. покупка манометров, термометров = 2000,0 руб. материалы = 78000,00 руб. за год <u>дератизация подвалов = 18000,00 руб.</u> итого: за год 2268385,20 руб./за мес. 22365,43 руб./9703,1 м2 = 2,31 руб.
11	Вывоз ТБО (мусор, в т. ч. крупногабаритный)	норматив на 1-го чел. за год -1,88 м3 <u>стоимость 1 м3 = 332,00 руб. (с февраля увеличение)</u> итого: за год 265500,0 руб./за мес. 22125,0 руб./9703,1 м2 = 2,3 руб.
12	Услуги юрисконсульта	итого: за год 63936,00 руб./за мес. 5328,00 руб./9703,1 м2 = 0,55 руб.
13	Обслед. и обслуживание вентиляционных каналов	Договор с ИП Погребняк А.Б. 1 квартира = 350,00 руб. итого: за год 63000,0 руб./за мес. 5250,0 руб./9703,1 м2 = 0,54 руб.
14	Услуги администрации ТСЖ	обучение персонала, медкомиссии = 24000,00 руб. за год обслуживание программы ЦФТ, СБИС, орг.техника = 20500,0 руб. за год ведение и обслуж.счета по кап.ремонту = 36810,00 руб. за год вознаграждение сбербанка (3% от пл. физ.лиц)= 145000,0 руб. за год налоги по УСН = 40000,0 руб. за год оплата зала для собрания в ДК = 1600,0 руб. расходы на канцелярию (бумага, папки, ручки) = 2500,0 руб. за год вознаграждение по итогам года = 17500,0 руб. за год расходы на связь (телефоны), автотранспорт = 4400,00 руб. расходы на разницу по ХВС = 75000,00 руб. приобретение гос.флага = 750,00 руб. оплата госпошлины в суд = 3600,0 руб. за год <u>непредвиденные расходы = 15000,0 руб. за год</u> итого: за год 386660,00 руб./за мес. 32221,67 руб. /9703,1 м2 = 3,32 руб.
Итого сумма расходов:		стоимость 1-го кв. метра = 19,86 руб. увеличение на 3,5 % - 0,68 коп.