

## ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний №1/2023  
по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования  
Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области.

г. Ивангород

24 апреля 2023 года 11-00 часов

**Место проведения:** здание администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д. 10, актовый зал.

**Заявитель:** Глава администрации муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

**Инициатор проведения:** Глава муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

**Время проведения публичных слушаний:** с 11.00 до 11.30

**Основание для проведения публичных слушаний:** Решение Совета депутатов МО «Ивангородское городское поселение» (шестого созыва) от 06 апреля 2023 года №11 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

**Оповещение о начале публичных слушаний** опубликовано в газете «Иван-Город» №4 от 10.04.2023 и в сетевом издании «Официальный интернет-сайт МО «Ивангородское городское поселение».

### **Перечень информационных материалов к проекту:**

#### Изменения в генеральный план:

- положение о территориальном планировании;
- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог, физической культуры и массового спорта, культуры, массового отдыха населения, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения населения и водоотведения;
- карта границ населённых пунктов;
- карта функциональных зон поселения;
- сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Ивангородского городского поселения.

#### Материалы по обоснованию:

- материалы по обоснованию в текстовой форме;

- карта функциональных зон поселения;
- карта современного использования территории;
- карта объектов культурного наследия;
- карта ограничений использования территорий;
- карта существующих и планируемых границ земель различных категорий;
- карта развития транспортной инфраструктуры;
- карта развития инженерной инфраструктуры;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карта развития туристской инфраструктуры.

Информационные материалы к проекту в полном объеме размещены в сетевом издании «Официальный интернет-сайт МО «Ивангородское городское поселение» (<https://www.ivangorod.ru/>).

### **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту:**

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту состоялось 24 апреля 2023 в 11.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д.10, актовый зал.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 7 58-ФЗ от 14.03.2022, срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может превышать один месяц.

**Экспозиция проекта** была открыта в здании администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Ивангород,

ул. Гагарина, д. 10, с 10.04.2023 по 24.04.2023 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00, пятница с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимались в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта с 10.04.2023 по 24.04.2023 в отделе по экономике, инвестициям, муниципальному имуществу и архитектуре администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Ивангород, ул.Гагарина, д.10, каб.27, тел. (81375) 52955, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**В рамках проведения экспозиции и демонстрационных материалов** обращений не поступало.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке территории МО «Ивангородское городское поселение»

Председатель Комиссии:

Соснин А.В. - глава администрации МО «Ивангородское городское поселение»;

Заместитель председателя:

Сыровский А.Л. - первый заместитель главы администрации МО «Ивангородское городское поселение»;

Секретарь Комиссии:

Бодракова О.А. – главный специалист отдела по экономике, инвестициям, муниципальному имуществу и архитектуре администрации МО «Ивангородское городское поселение»;

Члены комиссии:

Карпенко В.М. - глава МО «Ивангородское городское поселение»;

Чураков А.Ю. – начальник отдела городской инфраструктуры администрации МО «Ивангородское городское поселение»;

Цветкова Е.Е – начальник правового сектора администрации МО «Ивангородское городское поселение»;

Приглашенные:

Марсева Е.Д. – начальник отдела комплексного градостроительного развития территорий ООО «Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства»

Зарегистрированные участники публичных слушаний:

Тааме А.Н.

Лебедев С.В.

Разгулин Ю.И.

Общее количество присутствующих - 10 человек.

1. Повестка заседания – проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

**Соснин А.В.** объявил о начале проведения публичных слушаний, порядке их организации и проведения. Сообщил, что заседание комиссии правомочно, т.к. на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа её членов.

**Мареева Е.Д.** представила общие сведения по проекту, в том числе: необходимость внесения изменений в генеральный план, экономическую базу и её развитие, планировочную структуру и современное использование территорий, проектную архитектурно-планировочную организацию территорий, перспективное использование земель, развитие социальной инфраструктуры, автомобильных дорог и транспорта, развитие инженерной инфраструктуры. Проектом изменений в генеральный план актуализированы сведения об объектах федерального, регионального, местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Реализация мероприятий генерального плана направлена на обеспечение комплексного социально-экономического развития поселения, создания объектов местного значения поселения, развития улично-дорожной сети, строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение качественным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Участник публичных слушаний Разгулин Ю.И.** обратился с просьбой отразить замечания в протоколе публичных слушаний, о том, что функциональная зона вблизи существующих гаражей у реки Нарова отражена как зона озелененных территорий общего пользования. Такая формулировка может в дальнейшем препятствовать оформлению договоров аренды под гаражами и сделать их незаконными. Считаем, что если такое зонирование связано с береговой полосой, то на карте это должно отражаться не как отдельная функциональная зона, а как зона с особыми условиями использования территории. Просим изменить функциональную зону на такую, которая позволит законно оформить лодочные гаражи. Соответствующая запись внесена в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта 24.04.2023.

**Участник публичных слушаний Лебедев С.В.** являясь представителем ИП Крыловой А.В. обратился с просьбой учесть ранее направленное в администрацию МО «Ивангородское городское поселение» письмо от 06.03.2023 №06/03 в котором предлагается включить земельный участок с кадастровым номером 47:21:0301002:38 в multifunctional общественно-деловую зону. В настоящее время на вышеуказанном земельном участке, находящемся в собственности, расположено нежилое здание, которое предполагается переоборудовать под гостиницу.

**Секретарь Комиссии Бодракова О.А.** сообщил следующие замечания и предложения:

1. В адрес администрации МО «Ивангородское городское поселение» поступило заявления (№ог-106 от 24.04.2023) Ковалева Владимира Александровича, являющегося собственником земельных участков с кадастровыми номерами КН 47:21:0301002:41, КН 47:21:0301002:42 с просьбой включения вышеуказанных земельных участков в зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.
2. В адрес администрации МО «Ивангородское городское поселение» в устной форме поступало обращение собственника земельного участка с КН 47:21:0207002:43 с просьбой включить вышеуказанный земельный участок в зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

3. Планируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах улицы Госпитальная и ул. Кирпичная слобода необходимо увеличить в сторону реки Нарова до границ зоны охраняемого ландшафта с целью увеличения жилой зоны и устройства полноценного проезда вдоль планируемой жилой застройки со стороны реки Нарова.
4. Земельный участок с кадастровым номером КН 47:21:0206002:370 необходимо исключить из многофункциональной общественно-деловой зоны, включив в зону озелененных территорий общего пользования. В настоящее время данная территория благоустроена в рамках программы формирования комфортной городской среды.
5. Земельный участок с кадастровым номером КН 47:21:0206001:88 необходимо исключить из многофункциональной общественно-деловой зоны, включив в зону озелененных территорий общего пользования. Правообладатели у вышеуказанного земельного участка отсутствуют и он планируется к снятию с государственного кадастрового учета.
6. Всю территорию между земельным участком с КН 47:21:0301008:6 и улицей Пасторова включить в зону озелененных территорий общего пользования. В настоящее время данная территория благоустроена в рамках программы формирования комфортной городской среды.
7. В населенном пункте дер. Ореховая горка исключить многофункциональную общественно-деловую зону, в связи с тем, что данная территория занята ранее учтенными земельными участками, предоставленными для индивидуального жилищного строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае необходимости установки многофункциональной общественно-деловой зоны в границах населенного пункта, предлагаем к рассмотрению северную часть, вклинивающуюся в СНТ «Ореховая горка».
8. В населенном пункте деревня Ореховая горка земельный участок с кадастровым номером КН 47:21:0203001:2 частично отображен в планируемой зоне улично-дорожной сети. Необходимо устранить данное несоответствие.
9. В населенном пункте деревня Ореховая горка земельный участок с кадастровым номером КН 47:21:0203001:3, предоставленный для индивидуального жилищного строительства отображен в двух функциональных зонах: планируемой зоне улично-дорожной сети и планируемой зоне озеленения территорий общего пользования. Необходимо устранить данное несоответствие.
10. С южной стороны города Ивангорода необходимо убрать наименование улично-дорожной сети ул. 1-я Дачная и ул. Тенистая.
11. В описание зоны озелененных территорий общего пользования необходимо включить парковки.

Иных замечаний и предложение в ходе проведения публичных слушаний в период с 10.04.2023 по 24.04.2023 в комиссию по землепользованию и застройке территории МО «Ивангородское городское поселение» не поступало.

**Соснин А.В.** предложил все поступившие заявления и предложения принять во внимание и приобщить к Протоколу проведения публичных слушаний №1/2023 от 24.04.2023.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области завершить и считать состоявшимися.

**По результатам обсуждения комиссия единогласно приняла РЕШЕНИЕ:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области признать состоявшимися.
2. Рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской с правками к утверждению.
3. Направить материалы проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской главе администрации МО «Ивангородское городское поселение» для направления в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на утверждение.

Председатель комиссии



А.В. Соснин

Заместитель председателя



А.Л. Сыровский

Секретарь комиссии



О.А. Бодракова

Члены комиссии



В.М. Карпенко



А.Ю. Чураков



Е.Е. Цветкова