

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА ЗАСТРОЙЩИКОВ ДЛЯ
РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО
ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
ИВАНГОРОД КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Администрация Муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее Администрация МО «Город Ивангород»), расположенная по адресу: 188490, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина. д10 , телефон 8-813-75-52-752, адрес электронной почты adm@ivangorod.ru, в соответствии с Порядком проведения отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденного Постановлением администрации МО «Город Ивангород» № 174-П от 25.05.2020 года (далее – Порядок) (приложение), сообщает об отборе застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее – МО «Город Ивангород»).

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного жилого дома, жилые помещения в котором передаются в собственность МО «Город Ивангород» и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования МО «Город Ивангород», при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется на земельном участке, предоставленном в аренду застройщику без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 11 февраля 2016 года № 01-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон).

1. Полное наименование Организатора отбора, его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты:

Полное наименование Организатора отбора: Администрация муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области» - далее Администрация МО «Город Ивангород».

Местонахождение Организатора отбора: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, ул.Гагарина, д.10.

Почтовый адрес Организатора отбора: 188490, Ленинградская область, Город Ивангород, ул.Гагарина, д.10.

Адрес электронной почты Организатора отбора: adm@ivangorod.ru.

Номер телефона Организатора отбора: 8(813-75) 52-752.

2. Порядок Отбора застройщиков, в целях строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором передаются в собственность МО «Город Ивангород» и, в дальнейшем, в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов (далее - Отбор застройщиков):

Содержатся в прилагаемом Постановлении администрации МО «Город Ивангород» № 174-П от 25.05.2020 года « Об утверждении Порядка проведения отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» и состава комиссии по отбору застройщика»,

3. Адрес. Место и время приема заявок на Отбор Застройщиков:

Здание администрации МО «Город Ивангород», расположено по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д.10, кабинет № 2.

Время приема заявок: по рабочим дням с 9,00 по 16.00 по мск.времени. Время обеденного перерыва с 12.30 до 13.30 по мск.времени.

4. Срок представления заявок на Отбор застройщиков:

День начала приема заявок на Отбор: 10 декабря 2020 года

День окончания приема заявок на Отбор: 23 декабря 2020 года

5. Форма заявки юридического лица на Отбор застройщиков:
(Прилагается.)

6. Сведения и перечень документов, прилагаемых к заявке юридического лица на Отбор застройщиков:

Содержатся в Постановлении администрации МО «Город Ивангород» № 174-П от 25.05.2020 года « Об утверждении Порядка проведения отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования

«Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» и состава комиссии по отбору застройщика».

7. Потребность в квартирах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

В соответствии с Техническим заданием по квартирографии.

Техническое задание по квартирографии для строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Ивангород, ул.Федюнинского, 1-й мкрорайон, КН:ЗУ 47:21:0204001:27, S= 6000 кв. м в рамках реализации Региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» и основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»							
№ п/п	Тип квартиры	Типоразмер квартиры	Площадь квартиры по типоразмеру	в т.ч. жилая площадь квартиры по типоразмеру	Количество требуемых квартиры	Площадь квартир по заданию	в т.ч. жилая площадь квартир по заданию
1	1 кк	Однокомнатная 1а.	28	18	42	1176	756
2		Однокомнатная 1б	37	23	7	259	161
3		Однокомнатная 1б.мгн	37	18	1	37	18
4	2 кк	Двухкомнатная 2а.	44	30	33	1452	990
5		Двухкомнатная 2б	52	37	4	208	148
6		Двухкомнатная 2в	58	42	3	174	126
7	3 кк	Трехкомнатная 3а	70	57	5	350	285
Итого					95	3656	2484

8. Требования к планируемому к строительству многоквартирному дому (многоквартирным домам):

Требования к конструктивной схеме многоквартирного дома, применяемым строительным материалам и отделке жилых помещений:

- к его конструктивной схеме, применяемым материалам и отделке жилых помещений:

В соответствии с разделом № 2 «Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям у застройщиков в рамках Программы» Региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 г. №134

- этажность многоквартирного дома: 5 и более этажей;
- площади квартир многоквартирного дома: 3656 кв.м.;
- количество квартир многоквартирного дома: 95 квартир,
- особые условия проектирования и строительства жилых помещений и некоторых помещений общего пользования, с указанием конкретных квартир и этажей при наличии маломобильных групп граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда: наличие пандуса;
- срок окончания строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: до 1 октября 2022 года;
- срок передачи жилых помещений: до 30 ноября 2022 года;

9. Максимальная цена 1 квадратного метра площади жилого помещения, предназначенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» и/или рыночной стоимости 1 кв м, общей площади жилья на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» для расчета субсидии для реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области», с учетом всех расходов застройщика на возведение и сдачу в эксплуатацию жилого дома (жилых домов), со всей внутриплощадочной и внутридомовой инфраструктурой и стоимостью восстановления благоустройства.

10. Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер: КН 47:21:0204001:27
- Адрес земельного участка: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, ул.Федюнинского, 1-й микрорайон;
- площадь земельного участка: 6000+-27 кв.м;
- кадастровая выписка о земельном участке: прилагается;

11. Сведения о градостроительных регламентах и предельных параметрах разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка из правил землепользования и застройки и/или документации по планировке территории (при наличии) и/или градостроительного плана (при наличии):

(Прилагается).

12. Выкопировка из чертежа планировки территории, на котором отображены красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам:

(Прилагается).

13. Документы, подтверждающие наличие возможности подключения (технологического присоединения) или технические условия подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям:

(Прилагаются).

14. Информация о планируемом сроке проведения Отбора

застройщиков, порядок размещения информации об изменении таких сроков:

Заявки на отбор принимаются в течении 10 (десяти) рабочих дней, со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении отбора. Отбор должен быть осуществлен не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, со дня завершения приема заявок на Отбор.

15. Информация о размещении протокола результатов Отбора застройщиков на сайте организатора отбора:

Протокол результатов Отбора застройщика размещается на официальном сайте Организатора отбора, в течении 3-х (трех) рабочих дней, следующих за днем принятия решения об Отборе или отказе Отбора.

16. Контактные данные должностного лица Администрации МО «Город Ивангород» предоставляющего информацию по вопросам подготовки и подачи документов:

Информацию по вопросам подготовки и подачи документов можно получить по тел. 8-813-75-52-752, отдел экономики, инвестиций, муниципального имущества и архитектуры. Заместитель начальника отдела – Ерохина Ольга Юрьевна, электронная почта- umiadm@yandex.ru.

17. Проект договора о намерении строительства, заключаемого Администрацией МО «Город Ивангород» с застройщиком, отобранным в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для переселения граждан:

(Прилагается).