

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 3
Общая площадь многоквартирного дома: жилая - 4479,02 кв.м., нежилая - 59,9 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически и выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					81 529,47
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 678,18
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 746,25
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					101 232,76
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					15 098,69
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 208,86
2.4.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					2 349,17
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					743,79
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					75 661,88
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 630,78
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Демонтаж шиферной кровли спуска в подвал (19,2 м2)					1 426,00
6.2.	Устройство кровли из профнастила (19,2 м2)					4 919,99
6.3.	Кладка кирпичного цоколя (2,5 м2)					3 762,92
6.4.	Изготовление и установка водоотводов (4 п.м.)					949,56
6.5.	Демонтаж, ремонт,изготовление и установка водосточных труб (10 п.м.)					2 014,53
6.6.	Замена внутренних кранов (9 шт.)					1 506,14

6.7.	Замена и установка запорной арматуры отопления (30 шт.)					10 760,45
6.8.	Замена участка подводки отопления и стояка отопления (21 п.м.)					29 866,58
6.9.	Крепление металлических труб ХВС (100 м.)					3 697,15
6.10.	Замена участка стояка. ХВС (3,5 п.м.)					2 565,73
6.11.	Замена участка стояка ГВС (19,5 п.м.)					12 814,84
6.12.	Замена участка лежача ХВС (160 п.м.)					117 478,08
6.13.	Замена участка лежача ГВС (16 п.м.)					9 845,63
6.14.	Ремонт деревянной двери.Установка накладного замка (2 шт.)					3 664,70
6.15.	Остекление оконных створок (4,3 м2)					350,31
6.16.	Замена неисправной электросети (21 м)					1 562,35
6.17.	Замена наст.розеток (1 шт.),светильников,авт.выключателей (3 шт.)					1 689,53
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					110 038,71
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					59 394,00
7.3.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					39 173,88
7.4.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					6 280,01
7.5.	Замена (3 шт.) и установка датчиков движения					8 535,99
7.6.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					12 473,12
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					23 515,09
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					132 696,84
10.	Услуги банка по приему платежей					14 212,80
11.	Налоги и сборы					8 738,98
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 647,71
Всего:		-148 022,61	884 645,55	856 106,00	-176 562,16	923 461,45

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 г.	877 150,56	855 960,92		746 039,93
2013 г.	902 993,62	882 068,80		850 721,46
2012 г.	835 870,98	818 851,15		677 947,16
2011 г	554 932,04	466 043,72		571 587,50
ИТОГО:	4 055 592,75	3 879 030,59	-176 562,16	3 769 757,50
				285 835,25